

## **Jaarplaatsen Camping 't Hop te Wijckel.**

Gedraagt u zich zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten van de vrijetijd/vakantie te genieten, met elkaar en voor elkaar.

### **1. In/uitgangen (hekken)**

- Tussen oktober-maart heeft u een "eigen" sleutel van het hek(slot) ingang stacaravan/chaletveld, graag het hek de gehele periode gesloten houden. Tussen april-september is er een zomerslot waar u geen sleutel van heeft, het hek is dan tussen 22.00-08.00 uur gesloten, niet op slot, dit is wettelijk namelijk niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om deze aan derden te geven/lenen. Per plaats wordt er éénmalig 1 sleutel verstrekt.
- Het is beslist noodzakelijk en verplicht dat het hek tussen 22.00-08.00 uur gesloten blijft, autoverkeer is dan niet toegestaan.

### **2. Bezoekers, logees & huurders**

- Bezoekers, logees en huurders zijn natuurlijk van harte welkom!! Maar:
- Onderverhuur is beperkt (bestaande overeenkomsten)toegestaan. Voor documentatiemateriaal dient u zelf te zorgen. Ook dragen wij geen zorg voor de schoonmaak e.d.
- Bezoekers, logees en huurders (bestaande overeenkomsten) dienen zich aan te melden bij de receptie. Logees & Huurders worden in het nachtregister bijgeschreven en betalen het overnachtingtarief p.p. Zie tarieven.
- Auto's van bezoekers & logees dienen hun auto ten alle tijden op de parkeerplaats te parkeren, absoluut niet in de berm aan de voorzijde van het stacaravanveld op of het stacaravanveld zelf!

### **3. Geluidsoverlast**

- In de weekenden en vakanties a.u.b. uw verbouwingsplannen gelieve zo weinig mogelijk uit te voeren, op zondag überhaupt niet toegestaan, overige altijd in overleg met de receptie en/of uw burens. Of probeer de grote klussen gewoon zo veel mogelijk in de wintermaanden te doen! Zo ook er heel graag om denken als u een gezellige avond heeft! We houden allemaal van gezelligheid, maar hou rekening met elkaar, heel simpel!

### **4. Handel drijven**

- Het te koop/te huur aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw caravan of elders op het terrein niet toegestaan. Bordjes of opschriften met te koop/te huur op uw kampeermiddel zijn niet toegestaan.
- Het verkopen van uw kampeermiddel kan alleen in overleg met de receptie. Bemiddelingskosten voor verkoop van uw chalet en toebehoren is 5 % van het totaalbedrag, met een maximum van 2 jaar. Vraagt u vooral eerst naar de bemiddeling- voorschriften/overeenkomst.

### **5. Aan/bijbouwsels**

- Het plaatsen van aan en/of bijbouwsels is toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan;
- U dient een tekening van het bouwsel vóóordat u gaat bouwen voor te leggen aan de beheerder.
- Voor het plaatsen van ieder bouwsel dient u mondeling en/of schriftelijk toestemming van de beheerder te hebben.
- Er zijn slechts enkele schuurtjes mogelijk: er zijn alleen houten schuurtjes toegestaan, staal, kunststof o.i.d. is dan ook niet toegestaan, de afmetingen van een houten schuurtje mogen max. 2,5 x 3 meter zijn, de hoogte max. 2,5 meter.

- De te gebruiken verfkleuren graag in overleg met de receptie, wit, crème, grijs, lichte kleuren genieten onze voorkeur.
- Bij beëindiging van de overeenkomst dient u alle bouwsels te verwijderen die niet aan bovengenoemde voorschriften voldoen.
- Max. hoogte van stacaravan/chalet/blokhut is 3.40 meter.
- Max. afmeting stacaravan/chalet/blokhut is 45 m2

## **6. Beplanting**

- Het kappen, snoeien en/of knippen in bomen en struiken is niet toegestaan, bij overlast van bijv. overhangende takken i/o met de receptie.
- Uw "eigen" staanplaats dient u het gehele jaar netjes te onderhouden & vrij te houden van onkruid.
- Het inhuren van tuinmannen/klusjesmannen/loodgieters i/o, toegestane bedrijven zie advertenties deze gids.
- Vijvers zijn vanaf heden niet (meer) toegestaan. Uw tuinontwerp altijd in overleg met de receptie.
- Aan het einde van het seizoen dient u alle losse elementen opgeruimd te hebben.
- De boomsingels aan de buitenkant (meerzicht) worden nogal eens door gasten zelf gesnoeid en/of geknipt, dit is absoluut niet toegestaan!! "Uw" jaarplaats loopt tot aan de boomsingel en niet tot aan de sloot.

## **7. RECRON**

- U bent verplicht om de RECRON-overeenkomst te ondertekenen en binnen de genoemde datum te retourneren. Lees de voorwaarden goed door dit voorkomt evt. teleurstellingen. De overeenkomst + voorwaarden worden éénmalig verstrekt, bij evt. wijzigingen volgen nieuwe documenten met daarin de aanpassingen.

## **8. Enkele opmerkingen**

- Mocht u om wat voor reden dan ook bij uw burens in de tuin zijn, dan dient u ten alle tijden hier toestemming voor te vragen bij de burens en/of receptie.
- Permanente bewoning is niet toegestaan, u dient t.a.t. een geregistreerd woonadres op te geven. Onderverhuur is toegestaan in overleg, momenteel is er een stop.
- Gebruik van losse gasflessen is niet toegestaan!!
- Betaling zal in 2 termijnen van 50% moeten voldaan, tenzij er een aangepaste afspraak met de receptie is gemaakt, in het laatste geval wordt er 5% administratiekosten berekend.

## **9. Sanctie**

- Indien u één van onze regels niet naleeft, zullen wij u schriftelijk waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Bij ernstige conflicten kunnen wij in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontzeggen.
  - Eventuele belangrijke meldingen en/of wijzigingen moeten wij volgens de RECRON-voorwaarden rond 1 juli aan u bekend maken, wij zullen ons best doen en streven er ook naar om dit te hanteren. De energienota en evt. prijsverhogingen zullen rond 1 oktober aan u verstrekt worden. Mochten wij door drukke werkzaamheden enige tijd verzuimen dan hopen wij op uw begrip. Nogmaals; Maak er een plezierig jaar van met elkaar en voor elkaar., wij gaan ervoor!